

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/ (कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	तारण मतेच्या मिळकतीचा पत्ता/ अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	सूचना पाठविल्याची तारीख/ सूचनेचा तारखेबाकी	एनपीए तारीख
१	शोभा खात/मेमरा मिर्झा (टीवीसुट्टीसी००००६७३२१९६) आणि ८७४, बकरत कॉलन, सेक्टर १२, सवीना खेडा (ग्रामीण), राजस्थान उदयपूर- ३१३००१	प्लॉट क्र.५५५, धाक आराडी क्र.१३५१ ते १३५९ येथे स्थित वेक ग्रास- नेला (गोकुळ गमन, सविना), तेहसील- निवाहा, जिल्हा उदयपूर, राजस्थान-३१३००१	१५/११/२०२५ रू. २४,३१,६११/-	२२/०६/२०२५

सूचनेच्या पत्त्याची बजावणीकरिता पावले उलटली जात आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोच्य नेवे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रकम अदा करण्यासाठी आवश्यक करण्यात येत आहे. कसू केल्यास सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड/ २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली, तथापि ती न बजावता पत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे.

दिनांक : डिसेंबर २४, २०२५
ठिकाण: मुंबई

प्रामाणिकपणे, प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता

 मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.	सीआयएन : यु६५९२२केएल२०११पीएलसी०२१३३१ कॉर्पोरेट कार्या : मुथुट होमफिन (इंडिया) लि., १९/ई, द रुबी, सेनापती बापट मार्ग, तुलसी पाईप रोड, रुपारेल कॉलिंग जवळ, दादर पश्चिम, मुंबई-४०००२८. शाखा कार्यालय : मुथुट होमफिन इंडिया लिमिटेड, युनिट क्र. १०१, १ला मजला, पुण्यपथ भवन, राजा हाटिचव्हा समोर, कल्याण पश्चिम ४२१३०१
---	--

परिशिष्ट –IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) लिलाव नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड/ २००२ अन्वये मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या तारण मतीचा कब्जा घेतल्यानुसार खाली वर्णन केलेल्या स्वाक्षर मिळकतीच्या खोटीकरिता मोहोरित लिफाफ्यामध्ये निमन्यासक्षरीकारांद्वारे कर्जदारांकडून रकमेच्या वसुलीकरिता प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा कब्जा "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे", "जे काही आहे जेथे आहे" तत्वाने खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारा/ कर्ज खाते क्र./शाखा	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनगमन रकम (इअर. चे १०%)
१.	इब्राहिम शेख/ तसियुम इब्राहिम शेख/ ००२-०००००२६५/ मुंबई	३०-ऑगस्ट-२०१९/ रू. १९,००,३२५/- रुपये एकोणिस लाख तीसो पंचवीस मात्र.	प्लॉट क्र. २०६, २रा मजला, भक्ती अनुगण, सेक्टर-१२, बोनकोडे गाव, कोपर खेणे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४००७०५	रू. १६,५०,०००/- रुपये सोळा लाख पचास हजार मात्र.	रू. १,६५,०००/- रुपये एक लाख पचास हजार मात्र.

- लिलाव "जे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" तत्वाने करण्यात येणार आहे.
- लिलाव विक्रीच्या तपशीलावर अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रघात नमुद केलेल्या आहेत जे वरील नमुद क्षेत्रिय कार्यालयात उपलब्ध आहेत.
- केवायसीसह "मुथुट होमफिन (इंडिया) लि." च्या नावे हिमांड झुापट स्वरुपात देय इअर सह विहित निविदा प्रघातीतली मोहोरचंद बोली' प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख येथील वरील नमुद प्रादेशिक कार्यालयाच्या १३-जाने-२०२६ रोजी रु. ०४.०० पर्यंत. पुर्णपणे न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेजेनार प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध निविदा म्हणुन समजण्यात येतील आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इअवर व्याज दिले जाणार नाही.
- स्थावर मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आहे १२-जाने-२०२६ रोजी रु. ०१.०० ते रु. ०३.०० दरम्यान.
- मिळकतीसाठी बोली'प्रस्ताव उपस्थणाची तारीख, लिलावाची तारीख प्राधिकृत अधिकार्यांद्वारे वरील नमुद विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर १४-जाने-२०२५ रोजी रु. ०१.०० या.
- एमएचआयएल हि कोणतीही थकीत साविधिक सूचना आणि काही असल्यास भार/थकीत कर इ. प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार त्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि निरिक्षण करून स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे.
- उच्चमन बोलीदार हे एमएचआयएलच्या मंडुरीच्या अधीन राहतील. प्राधिकृत अधिकार्यांनी कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहिल.
- कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमुद रकम प्रदान करण्यासाठी सरफेसी अँड/ २००२ अन्वये याद्वारे ३० दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येत आहे. कसू केल्यास स्थावर मिळकतीच्या लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास त्याच आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदारांनी जर विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. ला प्रदान केली तर लिलाव बाडुला ठेवण्यात येईल. पुढील तपशीलासाठी संपर्क व्यक्ती - **विप्रेष गुरव - १०८२१२०४५९** यांना वरील नमुद कार्यालयाच्या पत्त्यावर.

दिनांक : डिसेंबर २५, २०२५
ठिकाण: नवी मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

	शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वाघपाय आगटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०००४४.
--	---

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड/ रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड/ २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारास सूचनेतील नमुद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्याचा सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसाामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निमन्यासक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिता प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर अँवटच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद तारखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार कर नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहिल.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रकम (रु.)	राखेचे नाव
१.	युवाजय पांडुरंग वाळुनू आणि कोमल प्रदिप मेमाणे/ एलबीपीवून००००१३२०५०	प्लॉट क्रमांक २०१, तिसरा मजला, विंग बी, मानसी विश्वास नगर, सर्व्हे क्रमांक ५०/१०/४, ५०/१५/४/१५, ५०/१५/४/१६, ५०/२०/१, ५०/१५/४/१, मोडे नरहे, तातुका हवेली, शिव पार्वती मंगल कार्यालयाजवळ, महाराष्ट्र, पुणे ४११०४६/ २० डिसेंबर, २०२५	जानेवारी २८, २०२५ रू. ३६,८४,००९.००/-	पुणे
२.	सरयद इंदोराज मेहेंदी मोहम्मद शशी आणि फरिवाल फाहिमा इंदेबाज मेहेंदी सरयद/एलबीपीवून ००००५९१८१४४	प्लॉट क्रमांक ८०९, आठवा मजला, ए३ विल्डिंग, "बुकफिज विलोड", सर्व्हे क्रमांक ६, हिस्सा क्रमांक १/१४, १/१५, १/१८, २/१, आणि २/२, ग्रामपंचायत फिसोडी, तातुका हवेली, धर्मावत पेट्रोलियम, पुणे-४११०४४/ २० डिसेंबर, २०२५	जानेवारी १३, २०२५ रू. २०,८६,५२६.८०/-	पुणे
३.	मदाशिव सुकदेव सोनवणे आणि सामाना मदाशिव सोनवणे/ एलबीपीवून००००२२३३८७४८	प्लॉट क्रमांक २०५, दुसरा मजला, विल्डिंग क्रमांक ए ५, "प्लेजर राजगुरुनगर ए ५" किंवा "प्लेजर", गट क्रमांक १८९ (जुना सर्व्हे क्रमांक १६८), गाव सक्करास्थळ, तातुका खेड, बांदा रोड, महाराष्ट्र, पुणे ४१२००१/ २१ डिसेंबर, २०२५	मार्च १२, २०२५ रू. ९,११,६३६.५६/-	पुणे
४.	डामो वैशाली अशे आणि रमेश महारही इंदोर/ एलबीपीवून००००५२३३४९८	प्लॉट क्रमांक ४०३, चौथा मजला, बी विंग, फेज १, ड्रीमस रिव्हिएरा, गट क्रमांक ११६१, कदमबाकवस्ती, हवेली, पुणे-४१०७०६ आणि प्लॉट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, बी विंग, फेज १, ड्रीमस रिव्हिएरा, गट क्रमांक ११६१, कदमबाकवस्ती, हवेली, पुणे-४१०७०६/ २३ डिसेंबर, २०२५	नोव्हेंबर ८, २०२१ रू. ७०.२५,५९७.९१/-	पुणे
५.	नवनाथ चंन्डकांत मगार आणि अफिनी नवनाथ मगार/ एलबीपीवून००००५२३८१९६	प्लॉट क्रमांक-४०२, बी विंग, ४था मजला, ड्रीमस रिव्हिएरा, गट क्रमांक ११६१, गाव कदमबाकवस्ती, तातुका हवेली, जिराहा पुणे, महाराष्ट्र पुणे ४१२२०१/ २३ डिसेंबर, २०२५	मार्च २७, २०२५ रू. ३८,११,४३३.२४/-	पुणे

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एम्फोर्समेंट) कलम, २००२ च्या नियम ८ आणि १ च्या तरतुदी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : डिसेंबर २४, २०२५
स्थळ : पुणे

प्रामाणिकपणे प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

	टोल फ्री (इंडिया) : १८००-१०२-१४०८, १८००-२२५-१८०९ (बीएसएएल) ई-मेल : customercare@siib.bank.in सीआयएन : एल६५११६केएल११२१पीएलसी०१०१७ www.southindianbank.bank.in				
बँकेच्या वाहनाचा लिलाव					
खालील वाहन "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वावर विकण्याचा बँकेचा प्रस्ताव आहे.					
अनु. क्र.	वाहन क्रमांक	मोडेल	इंजिन क्र.	धावलेले कि.मी.	राखीव किंमत
१	एमएच ०२ एफई ४७४८	मासती डिझायर डेडएक्सआय	के१२एमएए२ ३६४४४९	१०१३८६	रू. ३,७५,०००/-

इच्छुक बोलीदारांनी खाली दिलेल्या पत्त्यावर "दि साऊथ इंडियन बँक लि." च्या नावातील मुंबई येथे देय हिमांड झुपटच्या स्वरुपात वाहनासाठी रु. १,००,०००.०० (रुपये दहा हजार मात्र) ची इअर सादर करून लिलावात सहभागी व्हावे. लिलाव विक्रीसह मोहोरचंद निविदा सुध्दा मागवण्यात येत आहेत. मोहोरचंद निविदा असलेल्या लिफाफ्याचा वर ठळक अक्षरात "वाहन नोंद क्र. आणि प्लॉट क्र. आणि खोटीसाठी मोहोरचंद निविदा" असे लिहून इअर सोबत ठेवून २२.१२.२०२५ रोजी रु. १२.०० या. किंवा त्यापूर्वी सादर करावे.

दि साऊथ इंडियन बँक लि. ८०४,बी- विंग, ८ था मजला, जी- ब्लॉक, पारंपी क्रिस्लेन्ड्रो, वांटे - कुर्ला संकुल, एमसीए गार्डनमार्गे, वांटे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र फोन : ०२२-३७८६ ८८८८ ईमेल : rto101@siib.bank.in	लिलाव तारीख आणि वेळ : २९/१२/२०२५, सोमवार रु. १२.०० वा. हस्तांतरण विक्रीच्या तारखेपासून ५ कामाच्या दिवसांत पूर्ण केले पाहिजे आणि मालकीचे हस्तांतरण झाल्यावर आणि पुरावा सादर केल्यावर वाहन सुपुर्द करण्यासाठी दिले जाईल. वाहनाचा मालकी, हस्तांतरित झाल्यानंतर, पडताळणीसाठी मूळ नोंदीची प्रमाणपत्रासोबत नोंदीची प्रमाणपत्राची प्रत सादर करावी. इच्छुक पक्षकारांनी त्यांच्या ओळख/वास्तव्याच्या पुरावा म्हणून आधार/ड्रायव्हिंग लायसन्सची प्रत सादर करावी. कोणताही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकारण्यात/ फेटाळण्याचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे. दिनांक : २२.१२.२०२५ ठिकाण : मुंबई	चिफ मॅनेजर दि साऊथ इंडियन बँक लि.
--	--	--

 Together for the better	असेंट रिकव्हरी मॅनेजमेंट ब्रांच (एआयएमबी), ठाणे, ३रा मजला, पोपसी प्रगती फ्लॉट, प्लॉट सी-१, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई-४०००५१. ई-मेल: csh325@pnb.co.in
--	--

अँवटच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

प्रति,	दिनांक : १६/१२/२०२५
१. मे. ब्रह्म स्टार कन्स्ट्रक्शन कंपनी (कर्जदार), प्लॉट क्र. ६०१, ए: ४/१:२, अलकनंद, प्लॉट क्र. १५, सेक्टर ११९ ए, नेळव, नवी मुंबई-४००७०६.	२. मे. ब्रह्म स्टार कन्स्ट्रक्शन कंपनी (कर्जदार) प्लॉट क्र. १०१, (जुना क्र. ४), स्नेह सदन, १ला मजला, आरजी गडकी पथ, मुंबई, जिल्हा रायगड.
३. पांडुरंग गजानन ठाकूर घर क्र. २२७, ब्रह्म पार प्लॉट विल्डिंग, धुतुम गाव, पोस्ट जासई, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६	४. राम गजानन ठाकूर ४, स्नेह सदन, आरजी लॉज जवळ, पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६.
५. चेतन पांडुरंग ठाकूर घर क्र. ४४८, धुतुम गाव, पोस्ट जासई, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र ४१०२०६	६. विजु रतिलाल पटेल १२ए, आशापुरा सोसायटी, हॉटेल पंचंगांग जवळ, पनवेल, मुंबई ४१०२०६.
७. नागप्राय गजानन ठाकूर सर्व्हे क्र. ३/११, धुतुम, पोस्ट जासई, तातुका उरण, जिल्हा रायगड ४१०२०६	८. मे. ब्रह्म स्टार विल्डिंग मटेरियल्स प्रा. लि. सर्व्हे क्र. १०३७/५/बी आणि १०३७/११/ए१, जासई, तातुका उरण, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र ४००७०२.

विषय : सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एम्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँड/ २००२ (यानंतर "अँवट" असा उल्लेख)च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

महोदय,
असे नमुद करणे गरजेचे आहे की, सरफेसी अँवटच्या कलम १३(२) अंतर्गत पुर्वीची सूचना ही ०१/०२/२०१६ रोजी प्राधिकृत अधिकार्यांमार्फत पंजाब नॅशनल बँक ("बँक") द्वारे जारी करण्यात आली होती. तथापि सदर सूचना याद्वारे काढून घेण्यात येत आहे आणि रद्द समजण्यात यावी. विद्यमान सूचना ही पूर्वीच्या सूचनेच्या वर अँवटच्या कलम १३(२) अंतर्गत नवीन जारी करण्यात येत आहे.

- तुमच्या विनंतीकबळ बँकेने तिच्या डॉकिव्हरी पूर्व शाखेमार्फत आर्थिक सहाय्याच्या मागनि वेळोवेळी विविध पतसुविधा तुम्हाला मंजूर आणि वाटा केले्या आहे. सदर वित्तीय सहाय्य हे बँकेच्या नावे ताणन हिसाबंमधे निर्माण करून मंजूर केले होते. सदर पत सुविधेच्या संबंधित तपशील आणि तुमच्याद्वारे निर्मादित ताणन कारा/दस्तावेज अनुक्रमे सदर सूचनेच्या अनुक्रमे परिशिष्ट "घ" आणि "बी" मध्ये नमुद करण्यात आले आहेत (जंम वसुलचे ताणन वाळुनू). तुम्ही सदर कारा/दस्तावेजांचा अटीमधे सदर वित्तीय सहाय्याच्या पत्ताल्याकरिता हमीसह वित्तीय सहाय्य घेतले आहे.
- तुम्ही बँकेच्या नावे ताणन सुविधेच्या संबंधित निर्माण करून नामाधिकार विलेख आणि/किंवा नोंदीणीकृत उरण जमा करून गहाणसुध्दा निर्माण केले आहेत. असा गहाणच्या संदर्भातील दस्तावेजसुध्दा परिशिष्ट "बी" मध्ये नमुद केलेले आहे.
- ताणन मतेचा संमंछित तपशील परिशिष्ट "सी" मध्ये विशेषतः नमुद करण्यात आला आहे.
- तुम्ही वेळोवेळी स्थळव्यव्हल लेटर्स आणि अन्य दस्तावेज आणि मिळकतीची निश्चिती निर्मादित करून वरील पत सुविधेच्या संदर्भातील दावित्याची पोचावणीत सुध्दा दिलेली आहे. वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधेचे वाचनवरून आणि परिचालन अनिमित्त बजले आहे आणि कर्ज हे मुदत कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा पुरावाा करण्यात तुम्ही कसू केल्यामुळे रिखर्ल बँक ऑफ इंडियने जाे जारी केलेल्या मना वगिकरमाशी संमंछित निर्दिष्ट/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २१/१०/२०१६ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग असेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.
- सदर वित्तीय सहाय्य हे वरील प्रेगिती क्र. १ चे भागीदार म्हणून पांडुरंग गजानन ठाकूर (वरील प्रेगिती क्र. ३), श्री. राम गजानन ठाकूर (वरील प्रेगिती क्र. ४), श्री. विजु रतिलाल पटेल (वरील प्रेगिती क्र. ६), श्री. नागप्राय गजानन ठाकूर (वरील प्रेगिती क्र. ७) द्वारे निर्मादित वैयकीक हमी आणि गहाण आणि मे. ब्रह्म स्टार विल्डिंग मटेरियल्स प्रा. लि. (वरील प्रेगिती क्र. ८), श्री. चेतन पांडुरंग ठाकूर (वरील प्रेगिती क्र. ५) यांच्या कॉर्पोरेट हमीने सुध्दा सुवर्धित आहे. यांवरचा विनंती करूनही तुम्ही तुम्हाला मंजूर सदर आर्थिक सहाय्य/पतसुविधांच्या अंतर्गत थकीत दाविते चुकती करण्यास कसूर आणि टाळाळत केेली आहे.
- त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेचे खालील नमुद सुचवी सर्व दाविते सोडविण्यासाठी सदर सूचना जारी करून सदर अँवटच्या कलम १३(२) अन्वये याद्वारे बोलावणे करित आहे. तुमचे एकूण थकीत दावित्व आणि बँकेला देणी ही १५.१२.२०२५ २१.१०.२०१६ रोजीस (तसविलतवा ब्रेकअप कारंता परिशिष्ट ए या संदर्भ घ्यावा) रु. ३४,२७,५९,१०६.४३ (रुपये चौतीस कोटी सत्तावीस लाख एकोणसोड हजार एकशे सहा आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र) इतके आहे. तुम्ही अनुमोदित खर्च, रद्द, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर रकमेवरील साविधिक दाराने पुढील व्याज चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात.
- जर तुम्ही अँवटच्या कलस १३(२) अन्वये सदर सूचनेनुसार वरील नमुद १५.१२.२०२५ रोजीस रु. ३४,२७,५९,१०६.४३ (रुपये चौतीस कोटी सत्तावीस लाख एकोणसोड हजार एकशे सहा आणि पैसे त्रेचाळीस मात्र) सह संविदात्मक दाराने पुढील व्याज आणि अनुमोदित खर्च, परिच्यव्याची वरील सदर रकम बँकेला चुकती करण्यास कसूर केल्यास बँक कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये आणि सदर४१ अधिनियमाच्या अन्य प्रयोच्य तरतुदीनये दिलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करेल.
- तुम्ही होसुध्दा सूचना घ्यावी की, सदर४१ अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ च्या अटीमधे तुम्ही बँकेची लेखी सहायती प्राप्त केेल्या शिवाय सदर सूचनेच्या परिशिष्ट "सी" मध्ये तपशील दिलेल्या सदर ताणन मत्ता किंवा, भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतर करू शकत नाही.
- आम्ही तुम्हास लक्ष ठावून मत्ता विनंतीकरासाठी कर्जदार/रुमीदार यांना उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफेसी अँवटच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेळत आहोत.

१०. बँकेने वरील किंवा इस्काऊंडेड, बँक हमी आणि तुमच्या वतीने निर्माण आणि जारी लेटर ऑफ क्रेडिट तसेच आरक्षित दावित्यांच्या अंतर्गत निर्माण होणारे दावित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलावण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे.

आपला मेसेजींग, पंजाब नॅशनल बँकसाठी, -----
(नाम हद्द)
प्राधिकृत अधिकारी

	मुंबई, गुरुवार, दि. २५ डिसेंबर २०२५
शाखा कार्यालय : आरबीएल बँक लि., १वा मजला, टेक्निक्सले-१, वीर सावरकर पलायओव्हरलमत, गोगावा (पश्चिम), मुंबई-४०००६२	
सरफेसी अँवट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सिक्युरिटायझेशन सूचना	
आम्ही, आरबीएल बँक लिमिटेड, खालील क्ताच्यामध्ये नमुद अर्जदार आणि सह-अर्जदारांचे ताणन धनको तुम्हा सगळ्यांना कळवित आहोत की, तुमचे नावे मुदत आणि व्याजाचे प्रदान/पुरतावा करण्यास तुम्ही कसूस्वर ठरल्याने तुमचे खाते सूचनेच्या तारखेोजीस आमच्या खाल्यामध्ये नॉन परफॉर्मिंग अकाउंट (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे आणि खालील (कायदात नमुद असलेली रकम ही आता आरबीएल बँक लि. ला त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सूचनेच्या तारखेोजीस तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय आहे. आम्ही वांचावर मागणी करूनही तुम्ही तुमच्या खाल्यामधील थकीत रकम चुकती केलेली नाही आणि तुम्ही तुमचे दावित्व सोडविलेले नाही.	
त्यामुळे आम्ही सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसात संपूर्ण तुमचे दावित्व सोडविण्यासाठी वरील रकमेसह एकत्रित संविदात्मक दाराने प्रयोच्य पुढील व्याज, सांपर्लियजवळ, गाव बाळकुम, जिल्हा ठाणे ४०० ६०७, महाराष्ट्र.	
१. ए/१०२, आर्किड, जैन मंदिरामार्गे, गोवंडी, मुंबई ४०००८८.	२. प्लॉट क्र. १७०३, डब्ल्यु ४१ विंग, १७वा मजला, लोहा अमारा, सेक्टर ५, लोहा स्टर्लियजवळ, गाव बाळकुम, जिल्हा ठाणे ४०० ६०७, महाराष्ट्र.

कर्ज खाते क्र., कर्जदाराची नावे, कलम १३(२) सूचना तपशील व सांकेतिक कळजा दिनांक	गहाण मिळकतीचा तपशील
१) श्री. अनिकेत अनिल पाटील (अर्जदार आणि गहाणदार) २) सी. योगिता अनिकेत पाटील (सह-अर्जदार आणि गहाणदार) पत्रव्यवहारासाठी पत्ते: १. ए/१०२, आर्किड, जैन मंदिरामार्गे, गोवंडी, मुंबई ४०००८८. २. प्लॉट क्र. १७०३, डब्ल्यु ४१ विंग, १७वा मजला, लोहा अमारा, सेक्टर ५, लोहा स्टर्लिंगजवळ, गाव बाळकुम, जिल्हा ठाणे ४०० ६०७, महाराष्ट्र.	गहाण मिळकतीचे वर्णन मिळकत मालकी द्वारे : <u>श्री. अनिकेत अनिल पाटील आणि</u> <u>सी. योगिता अनिकेत पाटील</u> प्लॉट क्र. १७०३, डब्ल्यु ४१ विंग, १७वा मजला, लोहा अमारा, सेक्टर ५, लोहा स्टर्लिंगजवळ, गाव बाळकुम, जिल्हा ठाणे ४०० ६०७, महाराष्ट्र.
कर्ज खाते क्रमांक: ८०९०३७८७५०१३ कर्ज रकम: रु. ६६,८८,२१४/- एनपीए तारीख: १०/१२/२०२५ १३(२) सूचनेची तारीख: २०/१२/२०२५ १३(२) सूचनेची रकम: रु. ६४,२१,८१४/-	प्लॉट क्र. १७०३, डब्ल्यु ४१ विंग, १७वा मजला, लोहा अमारा, सेक्टर ५, लोहा स्टर्लिंगजवळ, गाव बाळकुम, जिल्हा ठाणे ४०० ६०७, महाराष्ट्र. धारक निवासी मिळकतीचे ते स्वतः भाग आणि विभाग.